

METODOLOGÍA DE TRABAJO Y **ORGANIGRAMA**

PRELIMINARES

Antes de comenzar los trabajos en el proyecto de: **SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG**” se mantendrán reuniones con el administrador del proyecto para hacer un recorrido por la área de donde se van a realizar los diferentes trabajos contratados, de igual manera se realizara la revisión de las facilidades que nos puedan brindar para la realización de los estudios.

PROCEDIMIENTOS GENERALES A SEGUIR

El personal técnico, a utilizarse en el proyecto será calificado de acuerdo a cada una de sus actividades y funciones en el transcurso de los estudios en un número suficiente, de tal manera que se puedan distribuir en varios frentes de trabajo que para este proyecto pero con la actividad que corresponda en su función.

El estudio está elaborado en tres etapas.

Primera etapa.

Antes de iniciar los trabajos se concretara una reunión con el administrador del contrato y autoridades de la institución para el reconocimiento del área a proyectar.

Una vez habiendo recorrido el área, en reunión con las autoridades y al administrador se definirá las áreas y necesidades de la estación de bombero. La cual esto no servirá para proyectar el diseño en base a las necesidades de la institución.

En esta fase también se realizara el levantamiento topográfico planimetrico del terreno donde se va a levantar la edificación en estudio, se tomaran las coordenadas y medidas del área para la realización del borrador del proyecto

Así mismo se llevara al sitio un equipo técnico en cargado de la realización del estudio de suelos la cual no servirá para los diseños de los cálculos estructurales del proyecto.

Es importante destacar que el equipo, herramientas y maquinarias que se emplearán en los trabajos de construcción, estarán en óptimas condiciones de funcionamiento para la buena ejecución del estudio.

También en esta fase se gestionara con el GAD las regulaciones del terreno se solicitara la línea de fábricas para la elaboración de los diseño del proyecto.

A la vez en esta etapa se aprovechara para avanzar en el estudio ambiental pertinente y elaborar un plan de manejo ambiental.

Segunda etapa.

Antes de la realización de los borradores del proyecto se hará una reunión con el personal jefe del cuerpo de bombero y administrador de contrato para que nos indiquen las necesidades y requerimientos para la realización del diseño de la estación de bombero.

Obtenido los resultados de los estudios de suelos, se procederá con los diseños del proyecto, se realizarán primeros unos borradores y se presentara al administrador de contrato y al personal del cuerpo de bomberos para que revisen, analicen si los diseños están a sus requerimientos solicitados

Una vez aprobado el borrador se realizara el plano arquitectónico, y en base a este diseño el Ing. calculista procederá a la elaboración de los cálculos estructurales para completar el diseño definitivo según nos refleje el cálculo. Así mismo en esta etapa se realizara los diseños eléctrico y electrónico, así como también los diseño hidrosanitario

Tercera etapa

Teniendo ya los planos definitivos se procederá a sacar volúmenes de obras y cantidades para la elaboración de los análisis de precios del proyecto

Se elaborara las especificaciones técnicas de cada rubro con su respectiva mano de obra y su equipo a utilizarse.

Se elaborara el presupuesto referencial con su respectivo cronograma de trabajo, se entregara el diseño en 2d y en 3D para constancia de la institución.

Se entregara los permisos correspondientes del proyecto como indican en los pliegos

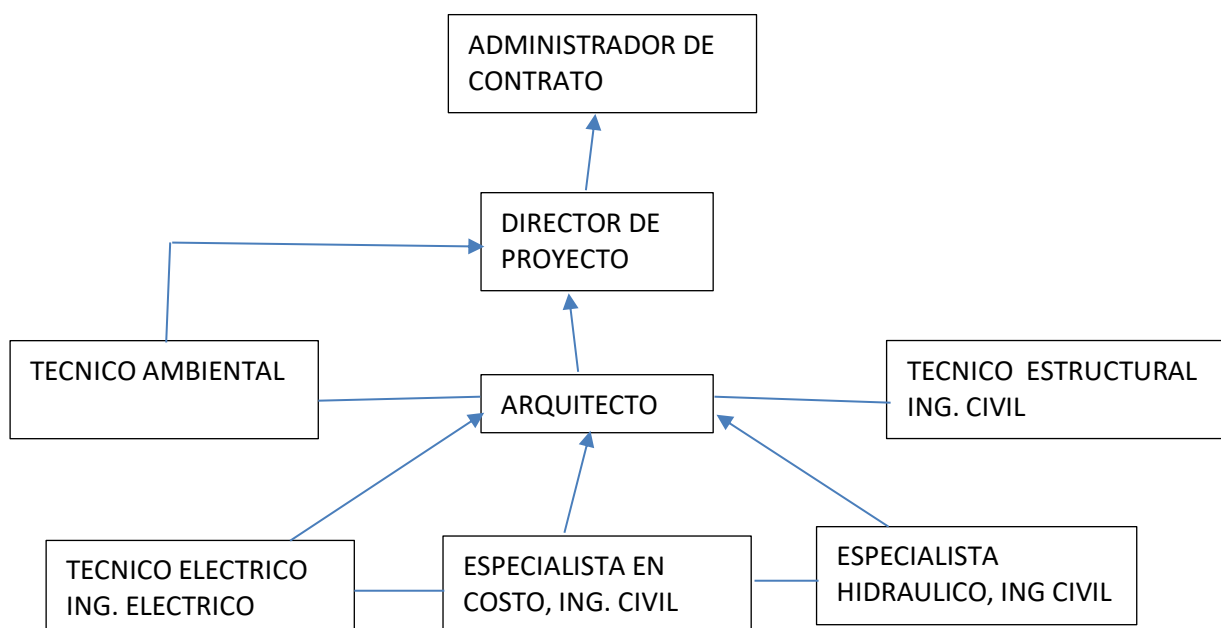
ORGANIGRAMA DE OBRA

El organigrama del estudio se refiere al Personal técnico y operativo dispuesto para SERVICIO DE ESTUDIOS TÉCNICOS PARA LA CONSTRUCCIÓN DE LA ESTACIÓN NORTE DEL CBG De acuerdo a lo requerido se dispone así:

PERSONAL TÉCNICO DE OBRA

- 1.- director de Proyecto
- 2.- Arquitecto
- 3.- Técnico Estructural (ing. Civil)
- 4.- Técnico ambiental (ing. Medio ambiente)
- 5.- Técnico eléctrico (ing. Eléctrico o electrónico)
- 6.- Especialista Hidráulico (ing. Civil)
- 7.- Especialista en Costo (Ing., civil)

ORGANIGRAMA



FUNCIONES DEL PERSONAL TÉCNICO

Las funciones del personal técnico son:

Director de Proyecto.

Coordinar con los especialistas técnico propuesto y elaborar el proyecto, así como realizar las coordinaciones con la institución y administrador durante la presentación de los estudios.

Técnico Arquitecto.

Será el responsable en coordinación con el director de proyecto de los diseños de la estación de bombero, Trabaja en conjunto con los otros técnicos especializados involucrados en el proceso para optimizar los trabajos

Técnico Estructural.

El responsable será un ing. Civil estará encargado de los cálculos estructurales del proyecto el mismo trabajara en coordinación con los otros técnico involucrados en el proyecto.

Los cálculos serán diseñados en base a lo que arroje los estudios de suelos realizados por el especialista en ellos

Técnico Ambiental.

El técnico en la realizar estos trabajos será una ingeniero en medio ambiente encargada de realizar el estudio de impacto ambiental, donde identificara los potenciales impactos tanto negativo como positivo que generara el proyecto en las diferentes etapas, diseño, construcción, operación y mantenimiento, proporcionando los lineamiento a seguir para la mitigación de los efectos negativos que podrían darse en el proyecto

Técnico Eléctrico.

El responsable será ingeniero eléctrico realizara los diseños eléctrico y electrónico en cada área del proyecto Será encargado de medir y calcular la energización que se va a requerir en los diseños, realizara el estudio eléctrico para la empresa eléctrica de los permisos necesarios para la energización de la institución

Técnico Hidráulico Hidrosanitario.

El responsable será el Ing. civil encargado de diseñar las instalaciones de agua potable, aguas servidas, aguas lluvias y sistema contra incendio.

Especialista en Costo.

El Ing. civil será el encargado de realizar los cálculos de volumen de cada rubros, realizara el análisis de precios unitarios, en este proceso se realizara con el apoyo de los otros técnico del proyecto,

1) Oferente, Contratista: Funciones además de las específicas serán:

- a. Coordinar con los técnicos a cargo de cada frente de trabajos, las acciones tendientes a cumplir las cláusulas contractuales.
- b. Coordinar con el administrador de contrato todas las acciones tendientes a cumplir las cláusulas contractuales
- c. Coordinar con el personal técnico todas las acciones necesarias con el fin de cumplir las cláusulas contractuales del proyecto.
- d. Realizar en coordinación con el plan de ejecución de la obra, el plan logístico de aprovisionamiento de materiales, equipo y personal.
- e. Seleccionar y contratar al personal técnico de apoyo idóneo para el proyecto.

Otras Actividades.

Teniendo los diseños listos con sus respectivos cálculos, se realizará las siguientes actividades para la finalización del estudio (3 etapa)

- 1 se realizara con los técnicos las especificaciones técnicas
- 2 equipo mínimo dentro del proyecto
- 3 se incluirá los materiales que van a ir en cada rubro
- 4 materiales en cada rubros
- 5 presupuesto referencial
- 6 elaboración e imprimación de planos
- 7 memoria técnica del proyecto
- 8 informe del plan de manejo de impacto ambiental

Bolívar 30 de septiembre del 2025

Arq. Moisés Murillo Mayorga
Oferente